

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская 22**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 218,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

4 019

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	31 204	26 014	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	10 688	10 688
			2.банк.1,5%	830	830
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 646	4 707		6 080	6 080
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>36 850</b>	<b>30 721</b>		<b>17 598</b>	<b>17 598</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	12 437	10 368		6 562	6 562
Водоотведение	12 923	10 774		6 818	6 818
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>25 360</b>	<b>21 142</b>		<b>13 380</b>	<b>13 380</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>62 210</b>	<b>51 863</b>		<b>30 978</b>	<b>30 978</b>
пени	4 194	3 497			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>66 404</b>	<b>55 360</b>		<b>30 978</b>	<b>30 978</b>
Сумма переплаты (задолженности)					24 382
процент оплаты арендаторы		83,37			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>28 401</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Первомайская д. 22**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 218,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**4019**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	389,286
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	389,286
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	389,286
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	389,286
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	389,286
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	389,286
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	162



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	546,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	546,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
	Досудебная работа с должниками	330
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	546,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
	Досудебная работа с должниками	820
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	546,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	546,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
	Досудебная работа с должниками	440
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 218,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	546,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	162
	<b>Итого:</b>	<b>10 688</b>